



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23**

**Posl. br. 6-St.441/2019-319**

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, zastupano po stečajnom upravitelju Zoranu Miletiću iz Splita, izvan ročišta, izvan ročišta, dana 13. srpnja 2021. godine

**r i j e š i o   j e**

**I.** Iz utrška ostvarenog prodajom imovine Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103 i to nekretnine oznake katastarske čestice:

- zgr. 1272, proizvodni pogon, neplodno, Ubli, površine 837 m<sup>2</sup>,
  - zgr. 1274, trafo stanica, neplodno, Ubli, površine 28 m<sup>2</sup>,
  - zgr. 1275, portirnica, neplodno, Ubli, površine 17 m<sup>2</sup>,
- ukupno površine 882 m<sup>2</sup>, z.ul. 2214 K.O. Lastovo,

Identifikator nadmetanja: 25763,

Identifikator predmeta prodaje: 14626,

u iznosu 1.617.100,00 kuna

namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u iznosu od 157.325,77 kuna (slovima: jednu-stotinu-pedeset-sedam-tisuća-tri-stotine-dvadeset-pet kuna i sedamdesetsedam lipa).

**II.** Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I. ovog rješenja iz ostvarenih sredstava namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznosu od 135.833,02 kuna (slovima: jednu-stotinu-trideset-pet-tisuća-osam-stotina-trideset-tri kune i dvije lipe).

**III.** Nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplatit će se iznosi navedeni ovom rješenju, tako što se nalaže Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja isplatiti iznose iz točke I. i II. ovog rješenja i to:

- 157.325,77 kuna u korist računa Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, broj IBAN HR 7723600001102828456,
- 59.778,14 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR1210010051863000160 model HR 68 poziv na broj 1201-06820223103,
- 1.849,73 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR5210010051722627151 model HR67, poziv na broj 06820223103,
- 98,40 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR361001005172628700, model HR67, poziv na broj 06820223103,
- 41.458,81 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR651001005155010001, model HR68, poziv na broj 8400-06820223103-1312,
- 17.162,32 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR651001005155010001, model HR68, poziv na broj 8486-06820223103-17334,
- 1.502,68 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR651001005155010001, model HR68, poziv na broj 8559-06820223103-17334,
- 620,20 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR651001005155010001, model HR68, poziv na broj 8630-06820223103-17334,
- 5.110,85 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 8702-06820223103-1312,
- 2.108,62 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 8753-06820223103-1312,
- 913,00 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 4227-06820223103,
- 5.230,27 kuna u korist računa REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, OIB: 18683136487, broj IBAN HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 4243-06820223103,
- a cjelokupni preostali iznos u korist računa Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo "u stečaju", Put Jurjeve bb, Lastovo, OIB: 06820223103, broj IBAN HR 7723600001102828456.

### Obrazloženje

1. Nakon što imovina dužnika prodana na javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i kupac uplatio ponuđenu cijenu, na ročištu za diobu

kupovine održanom 13. srpnja 2021. godine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine u ukupnom iznosu od 1.317.100,00 kuna i namirenje vjerovnika koji ima pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnine koja je bila predmet prodaje.

2. Temeljem čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo iz iznosa ostvarenog prodajom namirit će se troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ i potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu, a preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika. Sukladno čl. 254. SZ u vezi s pravnim shvaćanjem Odjela trgovačkih i drugih sporova VTS RH od 18.03.2019. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja prema obračunu stečajnog upravitelja (list spisa 1165-1168) znatno su viši od 5% i iznose 474.045,73 kuna, a odnose se na trošak:

- izrade pečata 150,00 kuna,
- izrade procjembenih elaborata 25.000,00 kuna,
- Euro toner d.o.o. 408,50 kuna,
- Financijske agencije za javne dražbe 5.200,00 kuna,
- knjigovodstvenih usluga za I-XI/2020 22.000,00 kuna,
- putnog troška ranijeg stečajnog upravitelja Matea Puljića 2.575,00 kuna,
- naknade za održavanje računa 1.048,00 kuna,
- Financijske agencije za dražbe 5.100,00 kuna predvidivo,
- knjigovodstvene usluge XII/2020-IV/2021 14.000,00 predvidivo,
- naknade za održavanje računa 700,00 kuna predvidivo,
- budućih putnih naloga 3.360,00 kuna predvidivo,
- poštarine, kancelarijskog materijala i sl. 1.000,00 kuna predvidivo

ili ukupno 86.542,10 kuna čemu treba dodati trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja za unovčenu imovinu u vrijednosti 4.881.824,23 kuna u iznosu 371.727,70 kuna uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno što čini ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu 399.607,28 ili ukupno trošak stečajnog postupka u iznosu 474.945,73 kuna, pa kada se vrijednost prodane imovine (1.617.100,00 kuna) stavi u razmjer s ukupnom imovinom (unovčeno i prema procjeni za neprodanu imovinu 4.881.824,23 kuna), proizlazi da prodana imovina sudjeluje s 33,125% u stečajnoj masi i razmjerni dio od 33,125% troškova postupka (474.945,73 kuna) iznosi 157.325,77 kuna

3. Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254. SZ u visini 157.325,77 kuna iz kupovnine ostvarene prodajom imovine na kojoj postoji razlučno pravo namiruje se prvi upisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Zagreb, u iznosu 135.833,02 kuna, čime se tražbina ovog razlučnog vjerovnika namiruje u 100% iznosa glavnice i sporednih tražbina upisanih u z.ul. 2214 K.O. Lastovo. Pri tome treba navesti da je ovaj razlučni vjerovnik za istu tražbinu imao upisano razlučno pravo i na nekretninama upisanim u z.ul. 2215 K.O. Lastovo, pa kako se prvo raspoređivala unovčena imovina koja je upisana u z.ul. 2214 K.O. Lastovo, cjelokupna tražbina prema izračunu razlučnog vjerovnika (list spisa

1175) i stanju upisa u zemljišnim knjigama je namirena (100%), te se neće namirivati iz iznosa dobivenog prodajom imovine dužnika upisane u z.ul. 2215 K.O. Lastovo.

4. Nakon što su namireni troškovi stečajnog postupka u razmjernom iznosu i tražbina jedinog razlučnog vjerovnika u cjelosti (100%) iznosa, cjelokupni preostali iznos prenosi se u u korist računa stečajnog dužnika.

5. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

**U Dubrovniku, 13. srpnja 2021. godine**

**Stečajni sudac:**

**Srđan Gavranić**

#### **POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

**DN-a (13.07.2021.):**

- stečajni upravitelj,
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Dubrovnik, Građansko-upravni odjel,
- e-oglasna ploča suda,
- nakon pravomoćnosti FINA.

Broj zapisa: **eb2fd-c38d8**

Kontrolni broj: **0868c-10ae8-50c50**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.